

北京经济技术开发区管理委员会 北京市住房和城乡建设委员会 文件

京技管〔2021〕150号

北京经济技术开发区管理委员会 北京市住房和城乡建设委员会 关于印发《关于在北京经济技术开发区以 告知承诺制试点开展施工许可审批 的实施方案》的通知

经济技术开发区工委、管委会各机构：

为进一步深化“放管服”改革，优化营商环境，有力推进项目落地开工建设，北京经济技术开发区管理委员会、北京市住房和城乡建设委员会制定了《关于在北京经济技术开发区以告知承诺制试点开展施工许可审批的实施方案》，现予印发。请各单位认真组织落实。

北京经济技术开发区
管理委员会



2021年12月1日

关于在北京经济技术开发区以告知承诺制试点开展施工许可审批的实施方案

为贯彻落实党中央、国务院的决策部署和市委、市政府关于“两区”建设的工作要求，持续推进“放管服”改革，优化营商环境，根据《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《北京市政务服务事项告知承诺审批管理办法》（京审改办发〔2020〕1号）、《关于进一步创新和加强事中监管构建一体化综合监管体系的工作方案》（京监管联办发〔2021〕8号）等文件精神，北京市以北京经济技术开发区（以下简称“经开区”）为试点，探索建筑工程施工许可告知承诺制改革。结合经开区工作实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，充分发挥经开区改革创新“试验田”作用，大胆创新、先行先试，以告知承诺方式，优化施工许可审批流程，进一步推动工程建设项目审批制度改革，探索工程建设项目审管执链条式管理模式，实现审批更精简、监管更精准、服务更精细，为全市深化“放管服”改革贡献“亦庄经验”，为打造与高质量发展相适应的国际一流营商环境持续注入新动能。

（二）工作目标

以切实提高市场主体感受度、满意度和获得感为目标，将以告知承诺制申请施工许可事项办理时限压缩为即时办理，实现“承诺即可开工”。

二、适用范围及实施程序

（一）适用范围

在经开区核心区（60平方公里范围）内，依法需办理建筑工程施工许可证的房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程（社会投资低风险项目除外），可由建设单位自主选择以告知承诺制方式申请办理施工许可手续。未选择告知承诺制方式办理的项目，仍按原规定执行。

以下情形不适用以告知承诺制方式办理施工许可审批：

1. 未取得施工许可已擅自开工建设的建筑工程项目；
2. 建筑工程项目的建设单位、施工或监理单位及其负责人近三年以来在亦庄新城范围内有违法开工行为的。

经开区行政审批部门通过线上线下等途径，主动一次性告知建设单位申请施工许可证核发的办理条件、标准、申请材料和需要履行的法律责任，建设单位在提出事项办理申请时，提交告知承诺书约定材料，通过书面形式承诺其符合办理条件、承担相应的法律责任和后果，行政审批部门直接作出审批决定。

（二）实施程序

1. 政府告知

经开区行政审批部门以告知书形式一次性告知核发施工许可证的办理机构、联系人、需提交的材料、事项依据、监管职责、履约要求、违诺惩戒措施、申诉渠道以及其他告知内容(见附件)。

2. 企业承诺

建设单位登录“北京市投资项目在线审批监管平台”，对工程简要情况、已取得手续情况、建设资金落实、施工图纸审查情况、具备施工条件等情况以及承担的法律責任进行书面承诺，上传承诺书(见附件)及施工单位确认文件，系统填报施工许可申请，打印盖章后，提交生成施工许可申请表。建设单位应恪守诚实守信原则，对施工许可申报资料信息真实性、合法性和完整性负责，不得以虚假承诺申请施工许可。

3. 即时办理

申报材料符合办理标准的，行政审批部门即时作出准予核发施工许可证的决定，工程质量监督注册和安全监督备案手续即时合并办理；建设单位可在线即时获取施工许可电子证照，打印进行线下展示。并可下载打印《北京市建设工程质量监督执法告知书》和《北京市建设工程安全监督执法告知书》。

三、加强事中事后监管

(一) 明确部门职责

强化放管结合、审管衔接，实现事前事中事后全链条监管、线上线下一体化监管。行政审批部门负责施工许可审批手续办理，在规定时间内核查以告知承诺制方式取得施工许可的项目的承诺情况；行业监管部门在项目实施过程中按照相关法律法规规

定对项目开展监督检查工作；执法部门负责对项目涉及的违法违规行为实施行政处罚。施工许可核发信息、监管过程中发现的问题、执法结果等信息实现审管执各部门间共享互用。

（二）进行履约核查

施工许可证办结后，行政审批部门在 20 个自然日内，对申请人提交的承诺情况进行核查。重点核查申报事项的办理情形是否正确，申报要件内容填写是否完整、准确，申报材料是否齐全，是否存在未取得施工许可已擅自开工等违法行为。

（三）实施违诺惩戒

经开区对相关单位违诺失信行为建立失信等级管理制度，区分轻微失信、一般失信、严重失信。所有失信行为均记入经开区诚信档案，并根据失信情节采取差异化惩戒措施。

对工程简要信息填报错误、施工场地不具备施工条件的，视为轻微失信行为，应及时纠正、责令限期整改。对于首次、轻微、无主观故意且未造成明显危害后果的轻微失信行为，不对外公示。

对未在规定期限内完成轻微失信整改的行为，视为一般失信行为，记入经开区诚信档案，对外公示，最短公示期为一个月，最长公示期为六个月，并将有关情况归集至市级信用信息平台。

对未取得施工许可擅自施工、应取得用地规划手续和规划许可手续未取得、应招标未招标等情形，视为严重失信行为，将违法行为及相关信息移交监管和执法部门责令停工、限期整改、依法实施行政处罚，对逾期拒不整改等严重情形的，撤销施工许可。

对外公示，最短公示期为六个月，最长公示期为一年，并将失信单位、法定代表人以及其他主要责任人纳入联合惩戒范围，将有关情况归集至市级信用信息平台。

对以欺骗、虚假承诺等不正当手段取得施工许可证的，由行政审批部门依据《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）第十三条的规定，直接撤销施工许可，将相关信息移交监管执法部门依法处理。

作出撤销决定的，建设单位和施工单位按照《建筑工程施工许可管理办法》第十三条之规定接受行政处罚。建设单位2年内不再适用施工许可告知承诺制办理条件。

（四）主动公开公示

以告知承诺制方式办理的施工许可信息及其承诺事项、撤销信息、行政处罚等情况，行政审批、监管执法部门按照相关规定，通过市住房城乡建设委门户网站、经开区门户网站等向社会公开公示，接受社会监督。

（五）开展重点监管

行业监管部门通过北京市建设工程质量安全监督执法管理平台，应按照《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督工作规定》（京建法〔2018〕2号）、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》（京建法〔2019〕16号）等文件规定，编制监督工作计划，开展监督检查相关工作。对以告知承诺制方式取得施工许可的项目进行重点监管。

发现施工内容、施工单位及人员信息等与施工许可信息不符

的，应责令限期改正，并将相关信息及时移转行政审批、综合执法部门。

发现建设单位取得施工许可证之日起三个月内因故未按期开工且期满前未申请延期，或者超过法定延期次数、时限仍未开工的，依据《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）第八条的规定，该施工许可证自行废止，将相关情况及时通知行政审批部门，由行政审批部门对该自行废止的施工许可证予以注销。

对于在建工程因故中止施工、建设单位自中止施工之日起一个月内未向行政审批部门报告的，应责令建设单位限期整改；中止施工超过一年的，恢复施工前应督促建设单位提请行政审批部门对该项目施工许可手续进行核验。

（六）基于风险分级进行差异化监管

行业监管部门按照《北京市建设工程质量条例》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量监督工作规定》（京建法〔2018〕2号）、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督实施办法》（京建法〔2019〕16号）等法规文件规定，对项目实施过程进行监管。结合《北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量风险分级管控技术指南》（京建发〔2019〕438号）、《关于北京市房屋建筑和市政基础设施工程质量风险分级管控平台上线运行的通知》（京建发〔2020〕352号）等文件要求，参考履诺核查结果，依托“北京市建设工程质量安全监督执法管理平台”“北京市工程质量风险分级管控平台”、“北京市住房城乡建设系统执

法工作平台”等，对以告知承诺制方式取得施工许可的项目基于风险分级进行差异化监管。在监管工作中，结合“智慧工地”工作，提升监管工作科技水平。

四、工作要求

（一）加强组织领导

市住建委加强对改革试点工作的统筹调度和协调指导，经开区行政审批制度改革领导小组办公室在市住建委指导下，制定改革实施方案并组织实施，协调解决改革中遇到的重点难点问题，抓好改革试点任务落地。对探索中出现的失误或者偏差，符合《北京经济技术开发区容错纠错实施办法》规定的，依规依纪依法免于追究责任或者从轻、减轻追究责任，同时采取措施，监督、推动问题整改及时到位。

（二）注重分工协作

各部门要切实提高对改革试点工作的认识，结合部门职责，加强改革试点工作协同配合，推进各项政策措施落实。边推进、边改进、边提升，及时评估、分析改革政策执行情况，总结反馈意见建议。再造工作流程，健全协调审管执联动，不断巩固提升改革成果。

（三）完善信息支撑

市住建委牵头完善“北京市投资项目在线审批监管平台”告知承诺制申请施工许可填报系统功能，优化“施工许可信息系统”审批服务模块，对以告知承诺制方式办理施工许可的项目，在平台系统上可推送、查询建设工程规划许可证、房屋产权证等证照

信息。

（四）积极宣传引导

充分利用线上线下各种媒体，主动做好改革试点工作相关政策宣传、解读，多渠道听取企业、办事人的意见建议，积极回应社会关切，不断调整优化改革措施。加大对工作人员指导培训力度，提升工作人员专业能力。总结好经验、好做法，及时报送市住建委适时推广。

本实施方案有效期一年，各有关单位在申报实施过程中如遇到问题，可向经开区行政审批局反馈。

- 附件：1. 建筑工程施工许可证（房屋建筑工程）告知承诺书
2. 建筑工程施工许可证（市政工程）告知承诺书
3. 建筑工程施工许可证（装修工程）告知承诺书

附件 1

北京经济技术开发区依申请政务服务事项告知书

——建筑工程施工许可证（房屋建筑工程）

办事机构	北京经济技术开发区行政审批局		
联系人	孟伟	联系方式	67857536
办理事项名称			
申请人办理该事项 所需提交的材料	材料名称	材料具体要求	
	建筑工程施工许可证告知 承诺书		
	施工单位确认文件		
告知事宜			
事项依据	<p>一、《中华人民共和国建筑法》第七条。</p> <p>二、《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第 18 号）。</p> <p>三、《北京市建筑工程施工许可办法》（北京市人民政府第 139 号令发布，北京市人民政府第 277 号令修改）</p>		
申请人履约要求	<p>一、建设单位应达到的法定条件</p> <p>建设单位申请核发施工许可证，应当具备下列条件：</p> <p>（一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。</p> <p>（二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。</p> <p>（三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。现场供排水、施工用电、临时设施和施工道路等施工、生活配套条件</p>		

	<p>已具备。无违法开工及其他违反相关法律法规规定的行为。</p> <p>(四) 已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标, 应当公开招标的工程没有公开招标, 或者肢解发包工程, 以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的, 所确定的施工企业无效。(注: 施工企业为外地来京的, 需按照相关规定要求, 完成进京备案手续。)</p> <p>(五) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料。</p> <p>(六) 有保证工程质量和安全的具体措施。</p> <p>(七) 申报材料齐全, 内容填写完整, 签章有效、符合要求。</p> <p>二、提交材料的要求</p> <p>通过申报系统上传质地清晰的 pdf 格式电子文档, 加盖印章。</p> <p>三、其他履约要求</p> <p>(一) 申请人愿意作出符合上述条件的承诺, 并通过申请系统提交符合要求的承诺书。</p> <p>(二) 申请人承诺提交的材料真实且符合法定要求。</p>
<p>申请人履约要求</p>	<p>(三) 申请人全力配合相关部门的监督工作, 如实反映建设项目进展情况, 配合提供工程建设相关资料。同意向社会公开, 并接受有关部门和社会的监督。(申请人在承诺期限内应完成的工作、达到的标准和相关技术要求, 以及履行的职责、承担的责任)</p>
<p>违诺惩戒措施</p>	<p>一、发现申请人存在以下轻微失信情形的, 应进行整改:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程简要情况信息填报错误; 2. 施工场地不具备施工条件的。 <p>存在以下一般失信情形的, 记入经开区诚信档案并公示:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未在规定期限内完成轻微失信整改的;

	<p>存在以下严重失信情形的，经开区将执行联合惩戒，惩戒措施包括但不限于撤销已批准的行政许可，开展行政处罚：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未取得施工许可，擅自施工的； 2. 未依法取得用地规划手续和规划许可手续的； 3. 建设资金未落实，或严重违反《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》的； 4. 未按照经过审查的施工图设计文件进行施工的，发生“工改住”，“商改住”的违规行为的； 5. 违反国家及北京市有关建筑质量、施工安全等有关规定，参建各方未按规定制订保证工程质量和安全的具体措施的； 6. 已确定的施工（或监理）单位及项目负责人，不符合资质标准要求的； 7. 必须招标而未招标的。 <p>二、因申请人原因造成行政审批决定撤销的，其所产生的法律责任由申请人承担，对第三方造成不良影响、损失的，承担相应的法律责任。</p>
<p>申请人申诉渠道</p>	<p>申请人对相关惩处决定存在异议的，可通过法定途径提交投诉和异议申请，除确需第三方专业服务机构介入的情形外，异议处理应在5个工作日内完成并给予回复。异议处理期间，申请人应暂停施工。</p>
<p>其他告知内容</p>	<p>本告知书最终解释权归经开区行政审批局所有。</p>

北京经济技术开发区 建筑工程施工许可证（房屋建筑工程）承诺书

基本信息			
申请人		身份证号/ 统一社会信用代码	
法定代表人		通信地址	
联系人		联系方式	
申请人其他信息			
申请人办理该事项所需提交的材料	材料名称	提交情况	
	建筑工程施工许可证告知承诺书	<input type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 未提交	
	施工单位确认文件	<input type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 未提交	
承诺事宜			
<p>一、工程简要情况</p> <p>建设单位名称 <u>与工程规划许可证一致</u> 所有制性质 <u>如实填写</u></p> <p>建设单位地址 <u>工商注册地址</u> 电话 <u>如实填写</u></p> <p>法定代表人 <u>如实填写</u></p> <p>建设单位项目负责人 <u>如实填写</u>（应由建设单位法人授权）</p>			

工程名称 与工程规划许可证一致,如一个规划证分开多次申报施工许可的,工程名称与规划证附件载明的
单体工程名称如实填写

建设地点 与工程规划许可证一致

合同价格 与施工合同一致

建设规模 与本次申报的单体工程规模总和一致

合同工期 与施工合同一致

施工总包单位 与施工合同一致

监理单位 如实填写

施工单位项目负责人 如实填写(应由施工单位法人授权) 总监理工程师 如实填写(应由监理单位法人
授权)

勘察单位 如实填写

设计单位 如实填写

勘察单位项目负责人 如实填写(应由勘察单位法人授权)

设计单位项目负责人 如实填写(应由设计单位法人授权)

二、已取得手续情况

建设工程规划许可证 建设工程规划许可证号及取证日期

本次申报施工许可单体信息 请如实填写本次申报施工许可的单体信息,包括单体编号、名称、规模等。
(如有需要,可另附规划许可证附件)

中标通知书及施工合同 必须招标的项目填写施工中标通知书登记号,并注明“施工合同已签订”

非必须招标的项目填写“非必须招标项目,施工合同已签订”

三、建设资金已经落实,为 万元,资金来源 。(国有企业自筹、政府投资、其他)。本单位截至
申请之日无拖欠工程款情形,并且将全面落实施工过程结算,不发生拖欠工程款等违规行为,严格遵守《关
于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》(京建发〔2019〕1号)

文件相关要求。

四、严格按照经过审查的施工图设计文件进行施工，承诺不发生“工改住”，“商改住”的违规行为。

五、严格遵照国家及北京市有关建筑质量、施工安全等有关规定，以及参建各方已制定的保证工程质量和安全的具体措施进行施工作业。

六、已确定的施工（或监理）单位符合资质标准要求。项目负责人（注册建造师）资格等符合有关规定，且未担任其他在施工程的项目负责人。

七、按规定可以直接办理施工许可证的建设单位承诺：已知晓《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 16 号）中有关条款：

（一）该工程立项文件文号为_____，文件中核定的招标方式为_____。

（二）该工程不属于国家发改委令 16 号文件中规定的必须招标的范围，本单位严格执行国家和北京市有关法律法规及相关政策规定，按照平等、自愿、诚实信用的原则签署施工（或监理）合同。

八、所填写的基本信息真实、准确；已经知晓办事机构告知的全部内容；确认承诺在约定期限内完成所要求的工作，达到相应的标准和相关技术要求，履行相关职责，承担相应责任；愿意承担不实承诺、未履行承诺或违反承诺的法律责任，以及办事机构约定采取的各项惩戒措施。

九、全力配合相关部门的监督工作，如实反映建设项目进展情况，配合提供工程建设相关资料。同意向社会公开，并接受有关部门和社会的监督。

十、所作承诺是申请人真实意思的表示。

申请人（法定代表人）（签章）：

（企业公章）

年 月 日

附件 2

北京经济技术开发区告知书 ——建筑工程施工许可证（市政基础设施工程）

办事机构	北京经济技术开发区行政审批局		
联系人	孟伟	联系方式	67857536
办理事项名称			
申请人办理该事项所需 提交的材料	材料名称	材料具体要求	
	建筑工程施工许可证 告知承诺书		
	施工单位确认文件		
告知事宜			
事项依据	<p>一、《中华人民共和国建筑法》第七条。</p> <p>二、《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第 18 号）。</p> <p>三、《北京市建筑工程施工许可办法》（北京市人民政府第 139 号令发布，北京市人民政府第 277 号令修改）</p>		
申请人履约要求	<p>一、建设单位应达到的法定条件</p> <p>建设单位申请核发施工许可证，应当具备下列条件：</p> <p>（一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。</p> <p>（二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。</p> <p>（三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。现场供排水、施工用电、临时设施和施工道路等施工、生活配套条件已具</p>		

备。无违法开工及其他违反相关法律法规规定的行为。

(四) 已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标, 应当公开招标的工程没有公开招标, 或者肢解发包工程, 以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的, 所确定的施工企业无效。(注: 施工企业为外地来京的, 需按照相关规定要求, 完成进京备案手续。)

(五) 有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料。

(六) 有保证工程质量和安全的具体措施。

(七) 申报材料齐全, 内容填写完整, 签章有效、符合要求。

二、提交材料的要求

通过申报系统上传质地清晰的 pdf 格式电子文档, 加盖印章。

三、其他履约要求

(一) 申请人愿意作出符合上述条件的承诺, 并通过申请系统提交符合要求的承诺书。

(二) 申请人承诺提交的材料真实且符合法定要求。

(三) 申请人全力配合相关部门的监督工作, 如实反映建设项目进展情况, 配合提供工程建设相关资料。同意向社会公开, 并接受有关部门和社会的监督。

<p>违诺惩戒措施</p>	<p>一、发现申请人存在以下轻微失信情形的，应进行整改：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程简要情况信息填报错误； 2. 施工场地不具备施工条件的。 <p>存在以下一般失信情形的，记入经开区诚信档案并公示：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未在规定期限内完成轻微失信整改的； <p>存在以下严重失信情形的，经开区将执行联合惩戒，惩戒措施包括但不限于撤销已批准的行政许可，开展行政处罚：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未取得施工许可，擅自施工的； 2. 未依法取得用地规划手续和规划许可手续的； 3. 建设资金未落实，或严重违反《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》的； 4. 未按照经过审查的施工图设计文件进行施工的； 5. 违反国家及北京市有关建筑质量、施工安全等有关规定，参建各方未按规定制订保证工程质量和安全的具体措施的； 6. 已确定的施工（或监理）单位及项目负责人，不符合资质标准要求的； 7. 必须招标而未招标的。 <p>二、因申请人原因造成行政审批决定撤销的，其所产生的法律责任由申请人承担，对第三方造成不良影响、损失的，承担相应的法律责任。</p>
<p>申请人申诉渠道</p>	<p>申请人对相关惩处决定存在异议的，可通过法定途径提交投诉和异议申请，除确需第三方专业服务机构介入的情形外，异议处理应在5个工作日内完成并予以回复。异议处理期间，申请人应暂停施工。</p>
<p>其他告知内容</p>	<p>本告知书最终解释权归经开区行政审批局所有。</p>

北京经济技术开发区 建筑工程施工许可证（市政基础设施工程）承诺书

基本信息			
申请人		身份证号/ 统一社会信用代码	
法定代表人		通信地址	
联系人		联系方式	
申请人其他信息			
申请人办理该事项所 需提交的材料	材料名称	提交情况	
	建筑工程施工许可证告知 承诺书	<input type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 未提交	
	施工单位确认文件	<input type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 未提交	
承诺事宜			
<p>一、工程简要情况</p> <p>建设单位名称 <u>与工程规划许可证一致</u> 所有制性质 <u>如实填写</u></p> <p>建设单位地址 <u>工商注册地址</u> 电话 <u>如实填写</u></p> <p>法定代表人 <u>如实填写</u></p> <p>建设单位项目负责人 <u>如实填写</u>（应由建设单位法人授权）</p> <p>工程名称 <u>与工程规划许可证一致, 如一个规划证分开多次申报施工许可的, 工程名称与规划证附件载明的</u> <u>单体工程名称如实填写</u></p>			

建设地点 与工程规划许可证一致

合同价格 与施工合同一致

建设规模 与本次申报的单体工程规模总和一致

合同工期 与施工合同一致

施工总包单位 与施工合同一致

监理单位 如实填写

施工单位项目负责人 如实填写（应由施工单位法人授权） 总监理工程师 如实填写（应由监理单位法人授权）

勘察单位 如实填写

设计单位 如实填写

勘察单位项目负责人 如实填写（应由勘察单位法人授权）

设计单位项目负责人 如实填写（应由设计单位法人授权）

二、已取得手续情况

建设工程规划许可证 建设工程规划许可证号及取证日期

本次申报施工许可单体信息 请如实填写本次申报施工许可的单体信息，包括单体编号、名称、规模等。

（如有需要，可另附规划许可证附件）

中标通知书及施工合同 必须招标的项目填写施工中标通知书登记号，并注明“施工合同已签订”

非必须招标的项目填写“非必须招标项目，施工合同已签订”

三、建设资金已经落实，为_____万元，资金来源_____。（国有企业自筹、政府投资、其他）。本单位截至申请之日无拖欠工程款情形，并且将全面落实施工过程结算，不发生拖欠工程款等违规行为，严格遵守《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》（京建发〔2019〕1号）文件相关要求。

四、严格按照经过审查的施工图设计文件进行施工。

五、严格遵照国家及北京市有关建筑质量、施工安全等有关规定，以及参建各方已制定的保证工程质量和安全的具体措施进行施工作业。

六、已确定的施工（或监理）单位符合资质标准要求。项目负责人（注册建造师）资格等符合有关规定，且未担任其他在施工程的项目负责人。

七、按规定可以直接办理施工许可证的建设单位承诺：已知晓《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 16 号）中有关条款：

（一）该工程立项文件文号为_____，文件中核定的招标方式为_____。

（二）该工程不属于国家发改委令 16 号文件中规定的必须招标的范围，本单位严格执行国家和北京市有关法律法规及相关政策规定，按照平等、自愿、诚实信用的原则签署施工（或监理）合同。

八、所填写的基本信息真实、准确；已经知晓办事机构告知的全部内容；确认承诺在约定期限内完成所要求的工作，达到相应的标准和相关技术要求，履行相关职责，承担相应责任；愿意承担不实承诺、未履行承诺或违反承诺的法律责任，以及办事机构约定采取的各项惩戒措施。

九、全力配合相关部门的监督工作，如实反映建设项目进展情况，配合提供工程建设相关资料。同意向社会公开，并接受有关部门和社会的监督。

十、所作承诺是申请人真实意思的表示。

申请人（法定代表人）（签章）：

（企业公章）

年 月 日

附件 3

北京经济技术开发区依申请政务服务事项告知书 ——建筑工程施工许可证（装饰装修工程）

办事机构	北京经济技术开发区行政审批局		
联系人	孟伟	联系方式	67857536
办理事项名称			
申请人办理该事项所需 提交的材料	材料名称	材料具体要求	
	建筑工程施工许可证告知承诺书		
	施工单位确认文件		
告知事宜			
事项依据	<p>一、《中华人民共和国建筑法》第七条。</p> <p>二、《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第 18 号）。</p> <p>三、《北京市建筑工程施工许可办法》（北京市人民政府第 139 号令发布，北京市人民政府第 277 号令修改）</p>		
申请人履约要求	<p>一、建设单位应达到的法定条件</p> <p>建设单位申请核发施工许可证，应当具备下列条件：</p> <p>（一）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。</p> <p>（二）施工场地已经基本具备施工条件。无违法开工及其他违反相关法律法规规定的行为。</p> <p>（三）已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标</p>		

的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。（注：施工企业为外地来京的，需按照相关规定要求，完成进京备案手续。）

（四）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料。按相关规定：内部改造项目（涉及人防工程的除外）规模在 300 平方米-2000 平方米的，设计项目负责人应由注册建筑师担任，涉及主体结构变动的结构专业负责人应由注册结构工程师担任，设计质量安全责任按注册师签章负责；其他按规定需审图内部改造项目应在正式施工前取得施工图审查合格书。

（五）有保证工程质量和安全的具体措施。

（六）已取得房屋权属证明。如为租赁房屋，已签订租赁合同并经产权人同意装修行为。

（七）申报材料齐全，内容填写完整，签章有效、符合要求。

二、提交材料的要求

通过申报系统上传质地清晰的 pdf 格式电子文档，加盖印章。

三、其他履约要求

（一）申请人愿意作出符合上述条件的承诺，并通过申请系统提交符合要求的承诺书。

（二）申请人承诺提交的材料真实且符合法定要求。

（三）申请人全力配合相关部门的监督工作，如实反映建设项目进展情况，配合提供工程建设相关资料。同意向社会公开，并接受有关部门和社会的监督。

<p>违诺惩戒措施</p>	<p>一、发现申请人存在以下轻微失信情形的，应进行整改：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程简要情况信息填报错误； 2. 施工场地不具备施工条件的。 <p>存在以下一般失信情形的，记入经开区诚信档案并公示：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未在规定期限内完成轻微失信整改的； <p>存在以下严重失信情形的，经开区将执行联合惩戒，惩戒措施包括但不限于撤销已批准的行政许可，开展行政处罚：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未取得施工许可，擅自施工的； 2. 未依法取得用地规划手续和规划许可手续的； 3. 建设资金未落实，或严重违反《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》的； 4. 未按照经过审查的施工图设计文件进行施工的，或发生“工改住”，“商改住”的违规行为的； 5. 未经规划部门批准，擅自改变主体结构或进行“梁、板、柱”施工的； 6. 违反国家及北京市有关建筑质量、施工安全等有关规定，参建各方未按规定制订保证工程质量和安全的具体措施的； 7. 已确定的施工（或监理）单位及项目负责人，不符合资质标准要求的； 8. 必须招标而未招标的； 9. 未经产权人同意，或使用用途与产权证明实际情况不符的。 <p>二、因申请人原因造成行政审批决定撤销的，其所产生的法律责任由申请人承担，对第三方造成不良影响、损失的，承担相应的法律责任。</p>
<p>申请人申诉渠道</p>	<p>申请人对相关惩处决定存在异议的，可通过法定途径提交投诉和异议申请，除确需第三方专业服务机构介入的情形外，异议处理应在5个工作日内完成并给予回复。异议处理期间，申请人应暂停施工。</p>
<p>其他告知内容</p>	<p>本告知书最终解释权归经开区行政审批局所有。</p>

北京经济技术开发区 建筑工程施工许可证（装饰装修工程）承诺书

基本信息			
申请人		身份证号/ 统一社会信用代码	
法定代表人		通信地址	
联系人		联系方式	
申请人其他信息			
申请人办理该事项所需提交的材料	材料名称	提交情况	
	建筑工程施工许可证 告知承诺书	<input type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 未提交	
	施工单位确认文件	<input type="checkbox"/> 已提交 <input type="checkbox"/> 未提交	
承诺事宜			
<p>一、工程简要情况</p> <p>建设单位名称 <u>与工程规划许可证一致</u> 所有制性质 <u>如实填写</u></p> <p>建设单位地址 <u>工商注册地址</u> 电话 <u>如实填写</u></p> <p>法定代表人 <u>如实填写</u></p> <p>建设单位项目负责人 <u>如实填写（应由建设单位法人授权）</u></p> <p>工程名称 <u>与工程规划许可证一致，如一个规划证分开多次申报施工许可的，工程名称与规划证附件载明</u></p>			

的单体工程名称如实填写

建设地点 与工程规划许可证一致

合同价格 与施工合同一致

建设规模 与本次申报的单体工程规模总和一致

合同工期 与施工合同一致

施工总包单位 与施工合同一致

监理单位 如实填写

施工单位项目负责人 如实填写（应由施工单位法人授权） 总监理工程师 如实填写（应由监理单位法人授权）

勘察单位 如实填写

设计单位 如实填写

勘察单位项目负责人 如实填写（应由勘察单位法人授权）

设计单位项目负责人 如实填写（应由设计单位法人授权）

二、已取得手续情况

建设工程规划许可证 填写产权证号

本次申报施工许可单体信息 请如实填写本次申报施工许可的单体信息，包括单体编号、名称、规模等。

（如有需要，可另附规划许可证附件）

中标通知书及施工合同 必须招标的项目填写施工中标通知书登记号，并注明“施工合同已签订”，非必须招标的项目填写“非必须招标项目，施工合同已签订”

房屋租赁情况 填写房屋产权人信息，租赁合同期限及使用用途。

产权人同意装修情况 由房屋产权人确认填写“同意建设单位此次装修申请，使用用途与原用途相符”，并加盖公章（或产权人签章）。

三、本次申请装饰装修工程范围为 房屋产权证（或不动产权证）（产权证号） 中的 （栋号），

产权证登记用途为_____，产权登记建筑面积平方米,实际装修建筑面积平方米。（注：房屋产权对应明细表附后）

序号	产权证登记栋号	建筑面积 (平方米)	装修面积 (平方米)	产权证号	备注
	合 计				

四、装修部位及内容：_____。

五、经我单位咨询：市规划自然资源委**分局，该项目无需办理规划许可手续。（注：已办理规划许可手续的无该项说明）

六、我单位承诺：本次装饰装修工程严格执行施工图审查文件要求（《关于加强我市勘察设计质量监督管理优化完善施工图审查管理方式的通知》京规自发【2019】161号），按照施工图设计文件进行施工，不改变不动产登记用途及使用性质，不改变外立面，不涉及建筑主体和承重结构变动，不增加原有建筑的建筑面积，不涉及“梁、板、柱”施工。

七、建设资金已经落实，为_____万元，资金来源_____。（国有企业自筹、政府投资、其他）。本单位截至申请之日无拖欠工程款情形，并且将全面落实施工过程结算，不发生拖欠工程款等违规行为，严格遵守《关于落实房屋建筑和市政基础设施工程建设单位工程款结算和支付相关要求的通知》（京建发〔2019〕1号）文件相关要求。

八、严格按照经过审查的施工图设计文件进行施工，承诺不发生“工改住”，“商改住”的违规行为。

九、严格遵照国家及北京市有关建筑质量、施工安全等有关规定，以及参建各方已制定的保证工程质量和安全的具体措施进行施工作业。

十、已确定的施工（或监理）单位符合资质标准要求。项目负责人（注册建造师）资格等符合有关规定，且未担任其他在施工程的项目负责人。

十一、按规定可以直接办理施工许可证的建设单位承诺：已知晓《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 16 号）中有关条款：

（一）该工程立项文件文号为_____，文件中核定的招标方式为_____。

（二）该工程不属于国家发改委令 16 号文件中规定的必须招标的范围，本单位严格执行国家和北京市有关法律法规及相关政策规定，按照平等、自愿、诚实信用的原则签署施工（或监理）合同。

十二、所填写的基本信息真实、准确；已经知晓办事机构告知的全部内容；确认承诺在约定期限内完成所要求的工作，达到相应的标准和相关技术要求，履行相关职责，承担相应责任；愿意承担不实承诺、未履行承诺或违反承诺的法律责任，以及办事机构约定采取的各项惩戒措施。

十三、全力配合开发建设局的监督工作，如实向开发建设局反映建设项目进展情况，配合提供工程建设相关资料。同意向社会公开，并接受有关部门和社会的监督。

十四、所作承诺是申请人真实意思的表示。

申请人（法定代表人）（签章）：

（企业公章）

年 月 日