填表说明

一、北京市老旧小区摸底调查汇总表

1.合计按竣工时间分别汇总，分为1979年(含)及以前、1980年至1989年、1990年(含)及以后。

2.建筑面积（万m2）：小数点后四舍五入保留2位。

二、北京市老旧小区摸底调查基础表

1．小区内每幢楼房建筑填写1行，所有楼幢需填全。

2．小区名称、地址及楼号：填写地名办备案的小区名称。

3．建筑面积（m2）：填写阿拉伯数字。如建筑面积为3000平方米，填写“3000”。小数点后四舍五入保留2位。

4层数：指地上（地下）层数，填写阿拉伯数字。如地上层数为10层，地下层数2，填写“10（-2）”。

5.单元门数：填写阿拉伯数字。如该栋住宅楼有3个单元门，填写“3”。

6.竣工时间：填写阿拉伯数字。如1989年建成竣工，填写“1989”。

7. 房屋管理性质：填写物业管理、单位自管、市（区）直管公房、街乡管理、无管理或其它（请注明）。

8．产权单位或产权人：房改房小区，产权单位填写房改房原售房单位，多产权单位请逐一填写。商品房小区，产权人填写个人。

9．建设单位：如涉及多个单位，请逐一填写。

10．结构类型：填写“砖混”（即砖混结构）、“混凝土”（即混凝土结构）、“钢”（即钢结构），如是 “简易楼”、“中式楼”或“苏式楼”请注明，如砖混结构的简易楼房，填写“砖混（简易）”。

11. 建筑节能设计标准：填写“非”（即非节能）、“一”（即一步节能）、“二”（即二步节能）。具体标准如下：（1）非节能,是指1990年以后建成、未采取节能措施的住宅楼房；（2）一步节能设计标准（节能30%），标准号：DBJ01-4-88，1988年4月1日试点实施；（3）二步节能设计标准（节能50%），标准号：DBJ01-602-97，1998年1月1日起开工的工程应实施。判断方法：城建档案馆查询竣工档案资料，在图纸建筑设计总说明中有执行建筑节能设计标准的情况描述；若未明确或无任何节能措施说明的，则可判定为非节能建筑。

12．十二五期间是否已实施抗震节能综合整治：填“是”或“否”。

13.需整治内容：增设电梯按部数统计，补建停车位按个数统计，其余项目如需进行整治，则按所列内容划“√”，无需整治则不填写。增建公厕：5000人以上社区可以配建一个公厕。