

(三) 生产性服务业				
北京英特宜家购物中心大兴项目	大兴区政府	北京英特宜家置业有限公司	大兴区黄村镇	总面积 632185 平方米，其中地上建筑面积 299686 平方米，地下建筑面积 332499 平方米，为国际化标准的大型区域性商业购物中心
中国人寿研发中心	海淀区政府	中国人寿保险股份有限公司	海淀区中关村环保科技示范园 E05、F05、F04、I01、E09 地块	建筑面积约 40 万平方米，建设内容为研发中心、数据中心等
燕翔饭店改扩建项目	朝阳区政府	北京燕翔饭店有限责任公司	朝阳区将台路甲 2 号	总建筑面积 16.6 万平方米，含酒店和办公
民生银行总部基地	顺义区政府	中国民生银行	顺义区马坡镇	建设用地面积约 200 亩，总建筑面积约 13.3 万平方米
国家汽车质量监督检验中心	顺义区政府	国家汽车质量监督检验中心	顺义区汽车基地	总占地 215.9 亩，总建筑面积 12 万平米
北京平谷国际陆港（口岸功能区）建设工程	平谷区政府	北京马坊物流口岸管理办公室	平谷区北京马坊物流基地	总建筑面积 7.3 万平方米，其中堆场 4.2 万平方米，关、检库房 2.1 万平方米，查验用房及平台 0.5 万平方米，其他用房 0.5 万平方米

新首钢高端产业综合服务区核心区项目	石景山区政府	首钢总公司	石景山区首钢主厂区	核心区规划总占地面积 8.63 平方公里，规划总建筑面积约为 1060 万平方米，将重点发展生产性服务业、文化创意产业、高技术产业及配套生活性服务业；打造工业文化景观轴、滨河生态低碳示范带，建成工业遗产文化创意区、核心商务区、高端产业拓展区、总部服务区以及综合配套区等五大功能区
CBD 中国樽等 14 个金融总部项目	朝阳区政府	CBD 核心区总部	朝阳区 CBD 核心区 Z3、Z4、Z5、Z6、Z1a、Z2a、Z2b、Z8、Z9、Z10、Z12、Z13、Z14、Z15 地块	核心区 Z3、Z4、Z5、Z6、Z1a、Z2a、Z2b、Z8、Z9、Z10、Z12、Z13、Z14、Z15 地块，建设内容为金融、办公及商业，建设规模为 174 万平方米
CBD 核心区基础设施项目	朝阳区政府	CBD 管委会、北京国际商务中心区开发建设有限公司	朝阳区 CBD 核心区中央绿地及公共地下空间 B2 至 B5 层	市政输配环、地下车库（含人防）、市政综合管沟及其他用房等，建筑面积约 46 万平米
中国园林博物馆	北京市公园管理中心	北京市公园管理中心	丰台区长辛店镇鹰山森林公园东侧	新建中国园林博物馆，占地面积 6.5 公顷，建筑面积约 4.9 万平方米

北京国际旅游中心	北京市旅游发展委员会	北京市旅游发展委员会	东城区工人体育场西侧	总用地面积 16952.937 平方米，建筑规模 87200 平方米。地上 59600 平方米，地下 27600 平方米。（其中旅游综合服务中心用房 70800 平方米，东城区东直门街道社区服务用房 11190 平方米，市总工会公益用房 5210 平方米）
北京国际绿色展示推广中心	北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会	首钢总公司	石景山区特钢公司厂区内东北角	占地面积约 60 亩，总建筑面积 26373 平方米（一期），建设内容为专业轮展区、固定展区及公益宣传区、室外展区、室外广场、公共停车场、配套服务区等。
北京凯莱大酒店改扩建项目	朝阳区政府	中粮酒店（北京）有限公司	朝阳区建国门南大街 2 号	地上建筑面积 35600 平方米，总建筑面积 63799 平方米
西城区金融街 E 区 9 号地项目	西城区政府	北京金融街控股股份有限公司	西城区金融街	建设内容为商业金融，地上建筑规模约 47280 平方米